

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale
prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,
Insula Mureș, Aleea XII, Nr. 2-4, Cvartal 12 - înscris în CF nr. 347573Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64437/25.07.2024,

Ținând cont de rapoartele comune ale Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat precum și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64439/25.07.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57386/01.07.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 347573 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 59609/M1/16.07.2024, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. 62421/18.07.2024, memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C Digital Mapping S.R.L, certificatul de atestare fiscală Nr. 403597/15.07.2024 emis de Serviciul Impunere Persoane Juridice din cadrul Direcției Venituri, contractul de concesiune nr. 178/19.07.2006 și actul adițional Nr. 2/01.07.2021 la contractul de concesiune Nr. 178/19.07.2006,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Aleea XII, Nr. 2-4, cvartal 12, înscris în CF nr. 347573 Arad, Nr. CF vechi 72858, CAD: 6262,6263, nr. top. 6817/a/1/1/12/3,6817/a/1/1/12/4, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 461 mp. la 450 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C DIGITAL MAPPING S.R.L, anexă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 64437/25.07.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Aleea XII, Nr. 2-4, cvartal 12, înscris în CF nr. 347573 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

-solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57386/01.07.2024,

-extrasul de carte funciară nr. 347573 Arad,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 59609/M1/16.07.2024,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. 62421/18.07.2024,

-memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C DIGITAL MAPPING S.R.L,

-certificatul de atestare fiscală Nr. 403597/15.07.2024 emis de Serviciul Impunere Persoane Juridice din cadrul Direcției Venituri,

-contractul de concesiune nr. 178/19.07.2006 și actul adițional Nr. 2/01.07.2021 la contractul de concesiune Nr. 178/19.07.2006,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Aleea XII, Nr. 2-4, cvartal 12, înscris în CF nr. 347573 Arad, Nr. CF vechi 72858, CAD: 6262,6263, nr. top. 6817/a/1/1/12/3,6817/a/1/1/12/4, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 461 mp. la 450 mp. conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C DIGITAL MAPPING S.R.L.

p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 64439/25.07.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64437/25.07.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Aleea XII, Nr. 2-4, cvartal 12, înscris în CF nr. 347573 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57386/01.07.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 347573 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 59609/M1/16.07.2024,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. 62421/18.07.2024,
- memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C DIGITAL MAPPING S.R.L,
- certificatul de atestare fiscală Nr. 403597/15.07.2024 emis de Serviciul Impunere Persoane Juridice din cadrul Direcției Venituri,
- contractul de concesiune nr. 178/19.07.2006 și actul adițional Nr. 2/01.07.2021 la contractul de concesiune Nr. 178/19.07.2006,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 57386/01.07.2024, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Aleea XII, Nr. 2-4, cvartal 12, înscris în CF nr. 347573 Arad, Nr. CF vechi 72858, CAD: 6262,6263, nr. top.

6817/a/1/1/12/3,6817/a/1/1/12/4, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

Conform adresei cu Nr. 62421/18.07.2024, emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, imobilul se află în patrimoniul public al Municipiului Arad, conform poziției nr. 229 din Anexa nr. 2 la HGR nr. 976/2002.

Totodată, amintim faptul că, asupra imobilului se află edificată o casă de vacanță și este notat dreptul de concesiune în favoarea d-lui Petrescu Vasilică - Ionel, pe o durată de 49 ani, așa cum reiese din adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 59609/M1/16.07.2024 și a contractului de concesiune înregistrat cu nr. 178/19.07.2006 și a actului adițional Nr. 2/01.07.2021 la contractul de concesiune Nr. 178/19.07.2006, pentru suprafața de 461 mp.

Precizăm faptul că, prin această actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, se vor actualiza datele tehnice ale imobilului înscris în CF nr. 347573 Arad, se va actualiza construcția C1 și se va nota faptul că imobilul constituie *trup izolat de intravilan*, fără a se modifica categoria de folosință a terenului.

Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de plasă de sârmă, zidărie și are limita pe construcții iar asupra lui existând edificată o construcție – tip *casă de vacanță*, cu un regim de înălțime P+E și o anexă, așa cum reiese din memoriul tehnic și din planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către firma autorizată S.C DIGITAL MAPPING S.R.L.

Diferența de suprafață, rezultă din amplasarea gardului la frontul stradal mai retras față de măsurătorile efectuate în anul 2005, diferență ce se regăsește în trama stradală a Aleei XII - din Insula Mureș.

În urma modificării suprafeței imobilului, de la 461 mp. la suprafața conform măsurători de 450 mp., se vor modifica și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat iar ulterior se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune, conform măsurătorilor și a suprafeței noi rezultate.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - Insula Mureș, Aleea XII, Nr. 2-4, cvartal 12, înscris în CF nr. 347573 Arad, Nr. CF vechi 72858, CAD: 6262,6263, nr. top. . 6817/a/1/1/12/3,6817/a/1/1/12/4, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 461 mp. la 450 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C DIGITAL MAPPING S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,**

Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,

Mihaela Balaș

ȘEF

Alina Daniela

**Avizat juridic,
Lucian Sălăjan**